

 TESERACT <small>INTEGRANTES Y COMUNICACIONES</small>		MANTENIMIENTO PREVENTIVO UPS		LOGO DEL ALIADO	
NUMERO DE MANTENIMIENTO		No. ETIQUETA MANTENIMIENTO			
FECHA DE INTERVENCIÓN					
No DE CASO:		No. DE CAMBIO			
RESPONSABLE DEL ELEMENTO OBJETO DE MANTENIMIENTO UPS					
NOMBRE		DIRECCIÓN	Cra 30 # 34-90		
CARGO		EDIFICIO	SCADE CAD CRA 30.		
SECCIONAL		PISO	1		
CIUDAD	Bogotá	DEPENDENCIA	OTIC.		
MUNICIPIO		No CC			
OFICINA					
TIPO DE ACTIVIDAD POR REALIZAR					
☐	Mantenimiento Preventivo	☐	Asesoría Técnica		
☐	Mantenimiento Correctivo	☐	Soporte Técnico		
☐	Adecuación de Equipos	☐	Instalación de Equipo		
☐	Otro-Cual		Revisión UPS.		
INFORMACIÓN / OBSERVACIONES PREVIO AL MANTENIMIENTO					
CONDICIONES LOCATIVAS Y SERVICIOS BÁSICOS					
Condiciones Antes del Mantenimiento					Actividades Realizadas / Observaciones (Describir)
Aseo en general del cuarto donde se ubica el equipo respaldo eléctrico	B	X	R	M	
Estado de paredes, piso y techo donde se ubica el equipo de respaldo eléctrico	B	X	R	M	
Condiciones de iluminación general donde está el equipo	B	X	R	M	
El cuarto donde se ubica el equipo cuenta con ventilación/aire acondicionado?	B	X	R	M	
Cuáles son las condiciones de temperatura ambiente, seguridad física y estado del sitio?	B	X	R	M	
Existe presencia de alarmas activas en los equipos?	B		R	M	No
Existe presencia de animales que pongan en riesgo la operación de los equipos?	B		R	M	No
Señalización de las áreas (riesgo eléctrico, ruta de evacuación, salida de emergencia, botiquín de primeros auxilios, extintor, sistema contra incendios)	B	X	R	M	
Se recomienda realizar fumigación en el sitio? Presencia de insectos, roedores u otros?	B		R	M	No
Cual es el estado general del tablero de distribución (Red regulada)?	B	X	R	M	
Cual es el estado general de los breakers?	B	X	R	M	
Cual es el estado general del cableado eléctrico (Red regulada)?	B	X	R	M	

UPS									
Marca	ABB			Vmedido AC Input (V AC)	Fase 1	Fase 2	Fase 3		
Modelo	POWERSCALE			Vmedido AC Output (V AC)					
Serial	P258015			I nom Equipo (A)					
# Fases	3			I Input (A)	11.89	10.87	11.0		
# Baterías				I Output (A)	12.02	13.36	17.82		
Capacidad (KVA)	50 KVA			Estado Conexiones	Buenas Condiciones				
Capacidad Breaker Input (A)	IN	150 A	OUT	150 A					
Tareas Realizadas: Marque con una x según las actividades realizadas									
1. Inspección del estado de carga de las baterías, mediante prueba funcional.							SI		
2. Se realiza limpieza general del equipo.							SI		
3. Revisión interna de contactos, baterías y demás componentes.							SI		
4. Revisión de las soldaduras defectuosas.							SI	X	
5. Revisar el estado de los cables y clavijas							SI	X	
6. Revisión externa con comprobación de voltajes							SI	X	
7. Comprobación de alarmas generadas por la UPS							SI	X	
EQUIPOS CONECTADOS A LA UPS									
BANCO DE BATERIAS UPS									
Marca				# Baterías	120				
Modelo				I output (A)					
Serial				Capacidad (AH)	12 Vdc 7.5Ah				
MEDICIÓN BATERÍAS									
Batería	Voltaje Inicial (V)		Voltaje Final (V)		Batería	Voltaje Inicial (V)		Voltaje Final (V)	
1					12				
2					13				
3					14				
4					15				
5					16				
6					17				
7					18				
8					19				
9					20				
10					21				
11					22				
PRUEBA DE DESCARGA BATERÍAS									
Hora Inicio				VTotal Banco de Baterías (V)					
Tiempo de Autonomía (horas)									
HALLAZGOS, OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES GENERALES									
PRUEBAS									
Normalización (Automática o manual)	Automatica	Autonomia con carga (Automática o manual)	Automatica	Transferencia By-Pass (Automática o manual)	Automatica	UPS trabajando con carga (Automática o manual)	Automatica		
OBSERVACIONES DEL CLIENTE									
ENCUESTA DE SATISFACCIÓN									
Efectividad en la comunicación?				DEFICIENTE	REGULAR	BUENO			
Actitud y Servicio de los colaboradores de TESERACT LTDA?				DEFICIENTE	REGULAR	BUENO			
Cómo califica la agilidad y claridad en la atención al servicio?				DEFICIENTE	REGULAR	BUENO			
Cómo califica el servicio prestado por TESERACT LTDA?				DEFICIENTE	REGULAR	BUENO			
DATOS DEL FUNCIONARIO									
Firma				DATOS DEL TECNICO					
Nombre	Oscar Rivera			Firma	Efraim Valera				
Fecha de firma	25/10/25			Nombre					
N° Cedula				Fecha de firma	25/10/25				
Cargo				N° Cedula	72301932				
				Cargo	Técnico				